

UBND HUYỆN CẨM MỸ  
P. TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Số: 720 /TNMT

Về việc lựa chọn đơn vị tư vấn định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đường Sông Nhạn - Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cẩm Mỹ, ngày 01 tháng 11 năm 2024

Kính gửi:

- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sen Việt;
- Công ty CP định giá và đầu tư kinh doanh BĐS Thịnh Vượng;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Tín;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai;
- Công ty TNHH định giá Bến Thành - Hà Nội;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và dịch vụ tài sản Toàn Cầu;
- Công ty TNHH Kiểm toán và định giá Thăng Long - T.D.K;
- Công ty TNHH tư vấn và định giá Châu Thành;
- Công ty Cổ phần thẩm định giá An Phú;
- Công ty TNHH Thẩm định giá EOI - Việt Nam;
- Công ty Cổ phần Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;
- Công ty Cổ phần Giám định và Thẩm định Eximvas;
- Công ty Cổ phần Thông tin và Thẩm định giá Miền Nam;
- Công ty TNHH Kiểm toán định giá Đại Dương;
- Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định giá Phú Khang;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá TCVALUE;
- Công ty TNHH Thẩm định giá Đất Việt;
- Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn đầu tư miền Tây.

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 và Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 có hiệu lực thi hành ngày 01/8/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ, quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ, quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Ngày 29/3/2024, UBND huyện Cẩm Mỹ ban hành Kế hoạch số 162/KH-UBND về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để



thực hiện Dự án Xây dựng đường Sông Nhạn - Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.


Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ thông tin đến các đơn vị tư vấn giá đất cụ thể nội dung như sau:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh Đồng Nai có 18 đơn vị tư vấn giá đất cụ thể như nêu trên đã được UBND tỉnh Đồng Nai chấp thuận đủ điều kiện, năng lực tham gia định giá đất cụ thể tại Văn bản số 1280/UBND-KTNS ngày 31/01/2024. Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ thông báo đến toàn bộ 18 đơn vị tư vấn nêu trên, đề nghị quý Công ty đơn vị tư vấn giá đất cụ thể liên hệ, cung cấp các thông tin liên lạc đến Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, đồng thời báo giá kinh phí dịch vụ định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Xây dựng đường Sông Nhạn - Dầu Giây, đoạn qua địa bàn xã Sông Nhạn, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (*theo thông tin chi tiết đính kèm*) để thuận lợi cho việc thương thảo, lựa chọn, ký kết hợp đồng tư vấn xác định giá đất để tính tiền khi nhà nước thu hồi đất.

Do tính chất cấp bách để triển khai công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và tiến độ giải ngân năm 2024 của các dự án trọng điểm, đề nghị các đơn vị tư vấn quan tâm và sớm có phản hồi **trước ngày 08/11/2024** (kèm theo hồ sơ năng lực) về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ, địa chỉ: Khu Trung tâm hành chính huyện Cẩm Mỹ, khu phố Suối Cả, thị trấn Long giao, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai (*SĐT liên hệ: 02513.798.724; 0979.715.901 đ/c Hạnh*).

Sau ngày 08/11/2024, Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Cẩm Mỹ không nhận được Văn bản phúc đáp của các đơn vị tư vấn nào xem như đơn vị tư vấn đó không tham gia thực hiện dịch vụ tư vấn định giá đất. Rất mong sự quan tâm, phối hợp của quý Công ty./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND huyện (báo cáo);
- Phòng Văn hóa và Thông tin  
(*phối hợp đăng tải lên Cổng tin điện tử huyện*);
- Trưởng, Phó PTNMT;
- Lưu. 

**Q. TRƯỞNG PHÒNG**



**Nguyễn Thị Xuân Viên**